

La cartolina contiene:
Relazione a firma di Paolo Viesti



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Rinnovo contratto di locazione dell'appartamento di via Curiel 62 destinato alle emergenze abitative, in Sesto San Giovanni con il signor N.L. e contestuale rinnovo contratto di sublocazione con il nucleo M.M.

RELAZIONE

Con Determinazione Dirigenziale "U1" n° 32 del 19.02.2010 questa Amministrazione Comunale stabiliva di assumere in locazione dal signor Nava Luigi un alloggio, con contratto di locazione a canone concordato ai sensi degli accordi locali stipulati nel luglio 1999, ex dell'art 2 comma 3 della Legge 431/98, sito in Sesto San Giovanni in via Curiel 62, da concedere in sublocazione a nuclei familiari in emergenza abitativa, ed in possesso dei requisiti previsti dalla legge 8 febbraio 2007, n. 9 (Interventi per la riduzione del disagio abitativo per particolari categorie sociali).

La decorrenza contrattuale era a far data dal 1.03.2010 al 28.02.2013 eventualmente rinnovabile per altri 2 anni al canone annuo iniziale di €. 5.850,00, che a seguito degli avvenuti aggiornamenti Istat, con Determinazioni Dirigenziali "U1" n° 80 del 5.04.2011 e "U1" n° 67 del 23.03.2012, ora è pari ad € 6.134,17.

Considerato che l'alloggio, consente di trovare sistemazione temporanea a nuclei familiari sottoposti a sfratto esecutivo, con il presente atto si propone di rinnovare per altri 2 anni il contratto con il signor Nava Luigi, e quindi la scadenza del contratto è prorogata dal 01.03.2013 al 28.02.2015 al canone annuo di € 6.134,17.

Si propone inoltre di rinnovare la sublocazione dell'alloggio di cui sopra al nucleo familiare della signora Maroufa Mounira, non ancora utilmente collocato in graduatoria per un'assegnazione definitiva di alloggio erp, a far data dal 1.03.2013 fino al 28.02.2014 al canone annuo sostenibile di € 2.000,00 oltre all'integrale pagamento delle spese direttamente alla proprietà.

Le spese per oneri accessori quantificate in € 1.800,00 annue salvo conguaglio sono poste direttamente a carico del subconduttore.

Sesto San Giovanni, lì 04.03.2013



Il Responsabile del Servizio
Paolo Viesti



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Determinazione dirigenziale

S5 77 del 22/03/2013

Visto di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 151 comma 4 del d.lgs 267/2000.

Sesto San Giovanni.....

22/03/2013

Il Responsabile del servizio finanziario

Flavia Orsetti

Si certifica che copia della presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio di questo

Comune dal.....per 15 giorni consecutivi.

Sesto San Giovanni

Per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Sesto San Giovanni

Il Responsabile della documentazione

Rinnovo contratto di locazione dell'appartamento di via Curiel 62 destinato alle emergenze abitative, in Sesto San Giovanni con il signor N.L. e contestuale rinnovo contratto di sublocazione con il nucleo M.M.

Responsabile del settore/servizio

Funzione

Servizio

Centro di responsabilità

S5 Andrea Alfredo Zuccoli

01 Amministrazione, gestione e controllo

05 Gestione dei beni demaniali e patrimoniali

02 Osservatorio casa

Impegno di spesa euro

12.390,84

Registrazione

(2013/564/956/957/17 plur.)

IL DIRETTORE

- Vista l'unita relazione del responsabile del N.O.S. Osservatorio Casa del 4.03.2013 parte integrante del presente provvedimento, con la quale si propone di rinnovare per altri 2 anni il contratto per l'alloggio sito in via Curiel 62 in Sesto San Giovanni con il signor Nava Luigi come previsto all'art. 2 comma 1 del contratto di locazione ai sensi dell'art. 2 comma 1 della Legge del 9 dicembre 1988 n. 431 Registro Scritture Private n. 6139 Registrato all'agenzia delle Entrate di Monza 2 Atti Privati il 27.04.2010 al n. 6139 Serie 3^ per la durata di anni 2 dal 01.03.2013 al 28.02.2015. Nella relazione viene inoltre sublocato l'alloggio al nucleo Maroufa Mounira;
- Vista la Determinazione Dirigenziale "U1" n° 32 del 19.02.2010;
- Vista le Determinazioni Dirigenziali "U1" n° 80 del 5.04.2011 e "U1" n° 67 del 23.03.2012;
- Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

Determina

- di rinnovare per altri 2 anni il contratto per l'alloggio sito in via Curiel 62 in Sesto San Giovanni con il signor Nava Luigi fino al 28.02.2015 al canone annuo di €. 6.134,17;
- di rinnovare contestualmente la sublocazione al nucleo della signora Maroufa Mounira dal 1.03.2013 al 28.02.2014 al canone annuo sostenibile di € 2.000;
- di introitare € 1.666,67 a titolo di canone di locazione per l'anno 2013 al Tit. 3 Cat. 5 Ris. 173 Cap. 344 "Affitti-Sublocazioni" del Bilancio 2013 e € 333,33 a titolo di canone di locazione per l'anno 2014 al Tit. 3 Cat. 5 Ris. 173 Cap. 344 "Affitti-Sublocazioni" del Bilancio 2014
- di dare atto che le spese per oneri accessori quantificate in € 1.800,00 annue salvo conguaglio sono poste direttamente a carico dei subconduttori;
- di imputare la spesa complessiva di € 12.390,84, come segue:
 - per € 5.111,81 al Tit. 1, Funz. 10, Serv. 4 CDC 4030, Cap. 1289 "Emergenze abitative" del Bilancio 2013 che presenta la voluta disponibilità, per € 6.134,17 al Tit. 1, Funz. 10, Serv. 4 4030, Cap. 1289 "Emergenze abitative" del Bilancio 2014 che presenta la voluta disponibilità e per € 1.022,36 al Tit. 1, Funz. 10, Serv. 4 4030, Cap. 1289 "Emergenze abitative" del Bilancio 2015 che presenta la voluta disponibilità e per €. 122,50 al Tit. 1, Funz. 01, Serv. 08, Cap. 165 "Spese contrattuali a carico del Comune" del Bilancio 2013 che presenta la voluta disponibilità;



Il Direttore

Dott. Ing. Andrea Alfredo Zuccoli